



Encore
5'000 m²
disponibles

~~600 m² à 8'500 m²~~

de bureaux et locaux
entièrement rafraîchis
À LOUER FIN 2012 !

«La qualité de la façade de cette photo est représentative de celle de l'immeuble Forum Fayards sans pour autant être celle implicitement et définitivement retenue»



www.forumfayards.ch

français / english



ACCESSIBILITÉ



TPG



Autoroute



CFF



CGN



AIG



CFF



CFF



Genève



sortie
Autouroute
Genève-Versoix

3 à 5 MIN

Gare
Cointrin -
aéroport

10 MIN

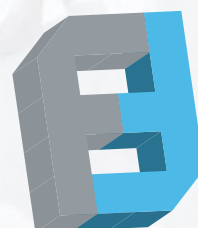
Aéroport
international
Genève

Gare
Cornavin -
Genève

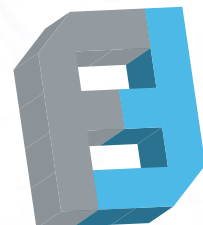
13 à 15 MIN

Genève
centre ville

Forum Fayards se situe aux portes de Genève, sur la rive droite, dans la proche commune de Versoix. Ce bâtiment industriel et administratif offre une accessibilité exceptionnelle.



www.forumfayards.ch
français / english  



transports publics - Ligne "V", arrêt "Les Fayards", à **2 minutes** à pied.

sortie "Genève-Versoix", à **3 minutes** en voiture.

gare de Versoix, à **7 minutes** à pied.

débarcadère de Versoix à **7 minutes** à pied.

aéroport international de Genève, soit **10 minutes** en voiture, par autoroute.

gare de Cointrin (aéroport) à 8 km, soit **10 minutes** en voiture, par autoroute.

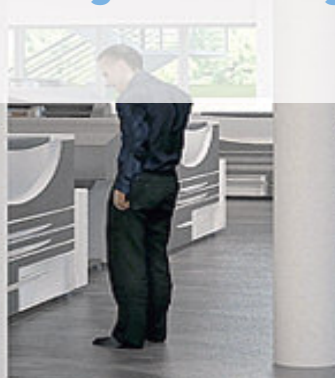
gare de Cornavin (Genève centre) **en 13 minutes**, en train.

centre ville **en 15 minutes**, par tous moyens de transport.



LES SURFACES

Dotées d'un système de rafraîchissement, les surfaces sont **entièrement aménageables au gré du preneur.**

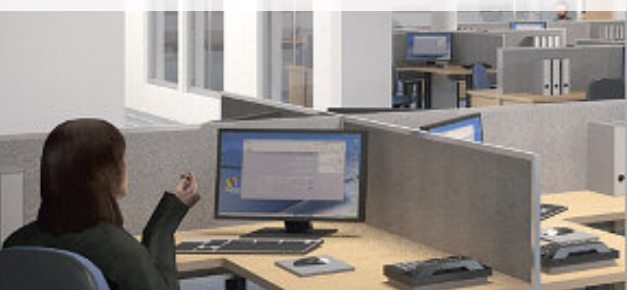


LES LOYERS

Dès **270** frs/m²/an en fonction du type de surface

Places de parc : **150** frs/place/mois

Bail : **5 ans** au minimum





FORUM FAYARDS
EN MOINS DE 15 MIN
N'IMPORTE QUEL MOY



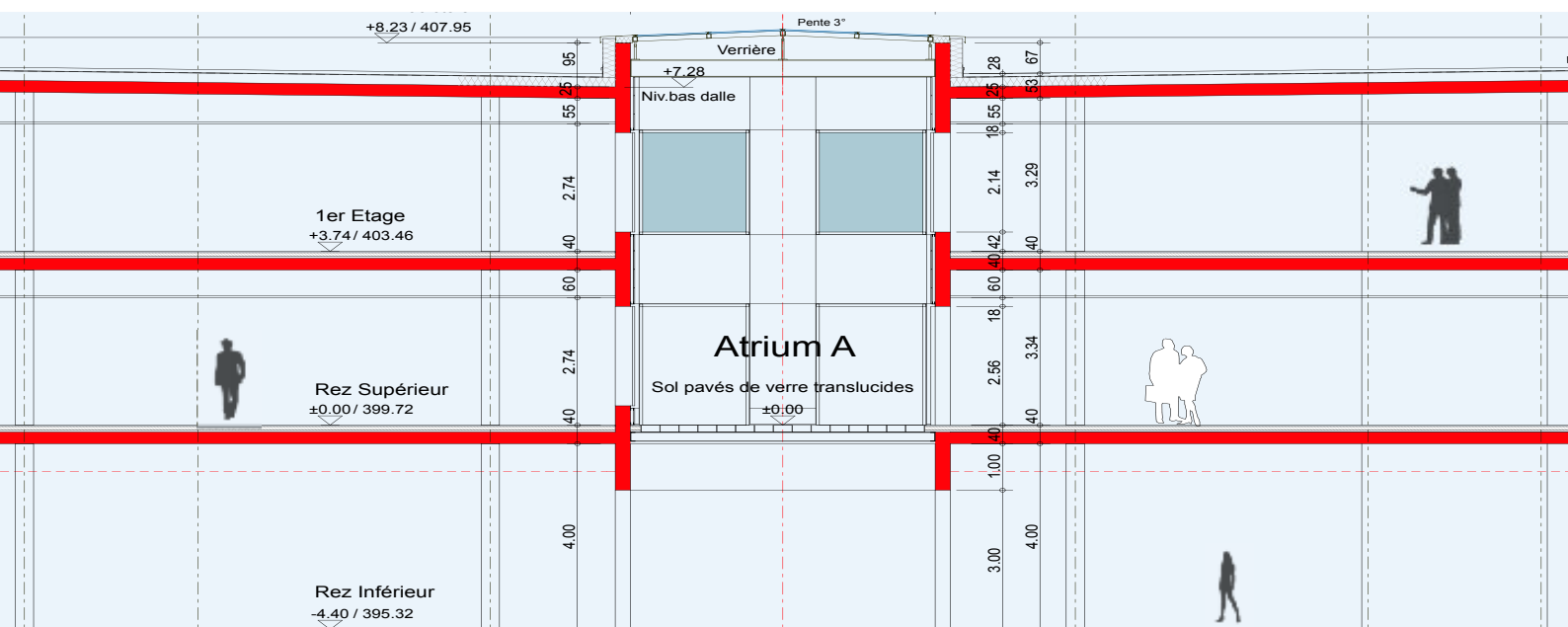


/ GENÈVE CENTRE
UTES PARTOUT ET PAR
YEN DE TRANSPORT !

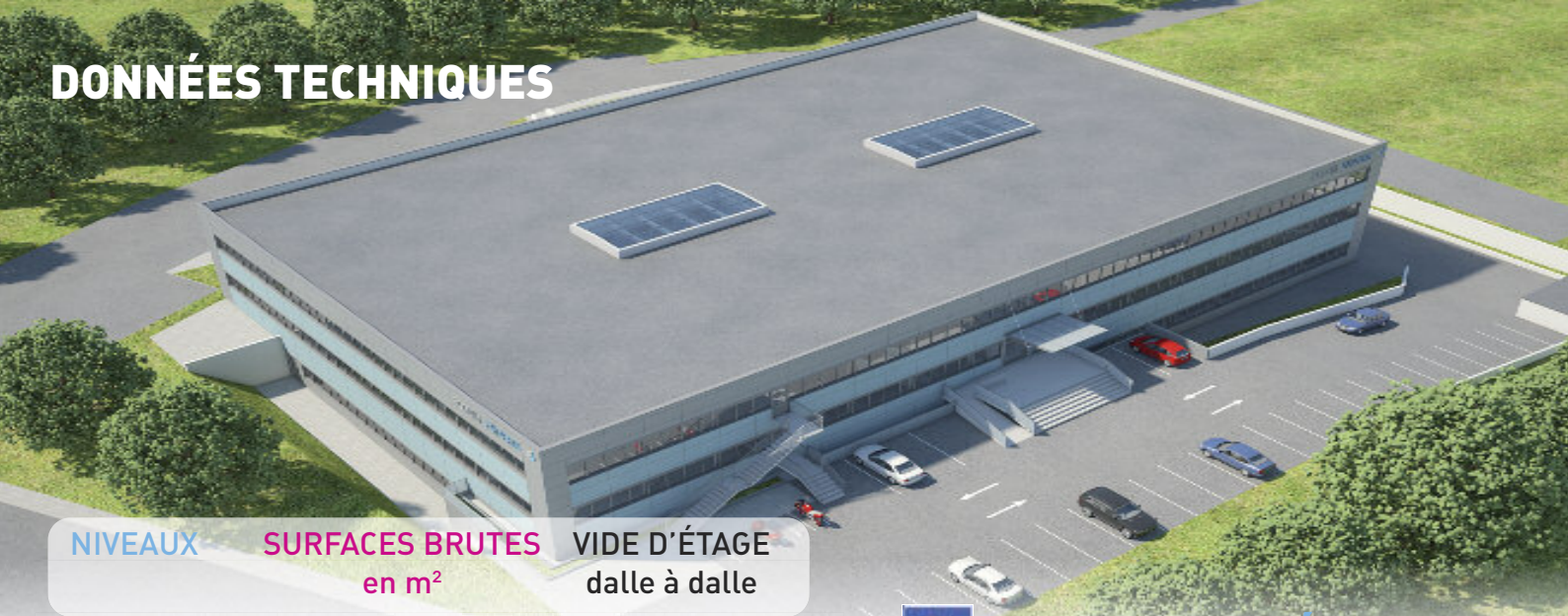
www.forumfayards.ch
français / english  



Forum Fayards dispose d'une luminosité exceptionnelle. Deux atriums permettent à la lumière de se diffuser à travers les 2 étages supérieurs.



DONNÉES TECHNIQUES



NIVEAUX SURFACES BRUTES VIDE D'ÉTAGE
en m² dalle à dalle

1ER ÉTAGE

A+1	757	3.29
B+1	636	3.29
C+1	740	3.29
D+1	653	3.29
Total	2'785	

REZ SUPÉRIEUR

A0	815	3.34
B0	636	3.34
C0	780	3.34
D0	648	3.34
Total	2'849	2'231 m² encore disponibles

REZ INFÉRIEUR

Total	2'888	4.00
-------	------------------	-----------------



PARKING EXTÉRIEUR



Voitures 77 places

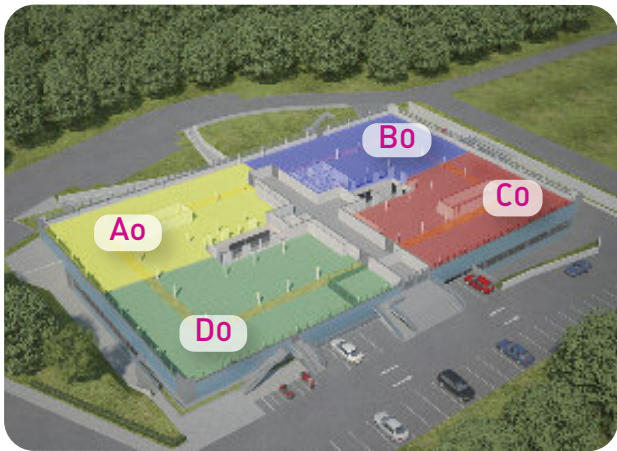
Numérotées: 27 places +
2 pour handicapés
Non numérotées: 48 places
le long du chemin du Nant-de-Crève-Cœur



Motos 8 places



Vélos 44 places



«La qualité de la façade de cette photo est représentative de celle de l'immeuble Forum Fayards sans pour autant être celle implicitement et définitivement retenue »

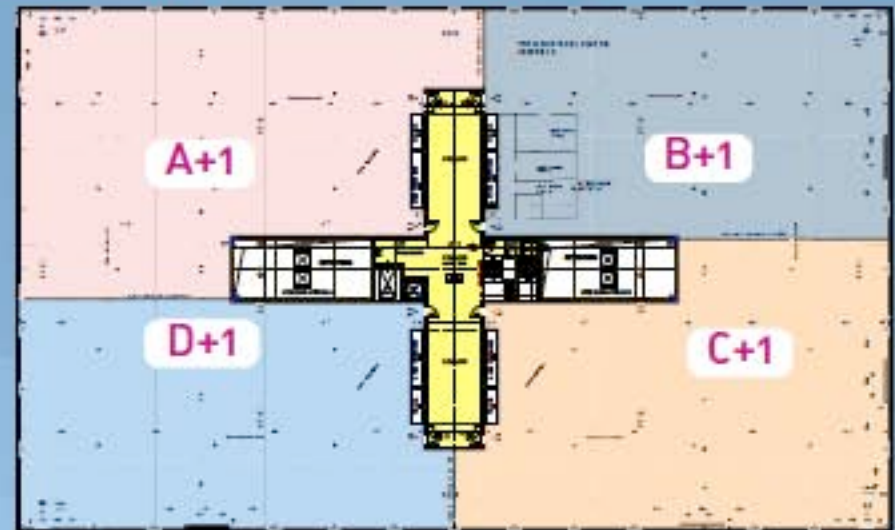
SURFACES À LOUER PAR ÉTAGE ENTIER OU PAR ZONE

www.forumfayards.ch

français / english  

1ER ÉTAGE

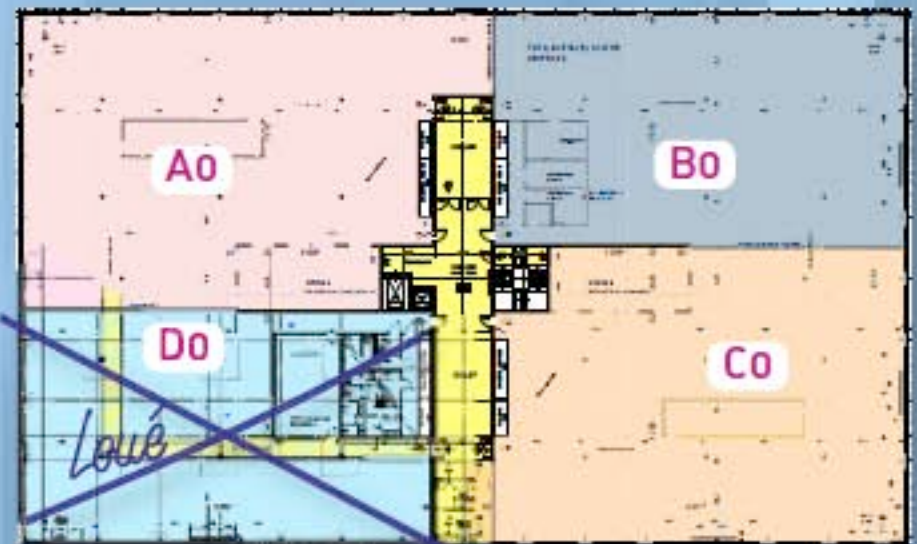
Surfaces brutes divisibles
jusqu'en 4 zones
(A+1, B+1, C+1, D+1) de
636 m² à 757 m² chacune,
pour un total de
2'785 m².



REZ SUPÉRIEUR

Surfaces brutes divisibles
jusqu'en 4 zones
(A0, B0, C0, ~~D0~~) de
618 m² à 815 m² chacune,
pour un total de
~~2'889 m²~~

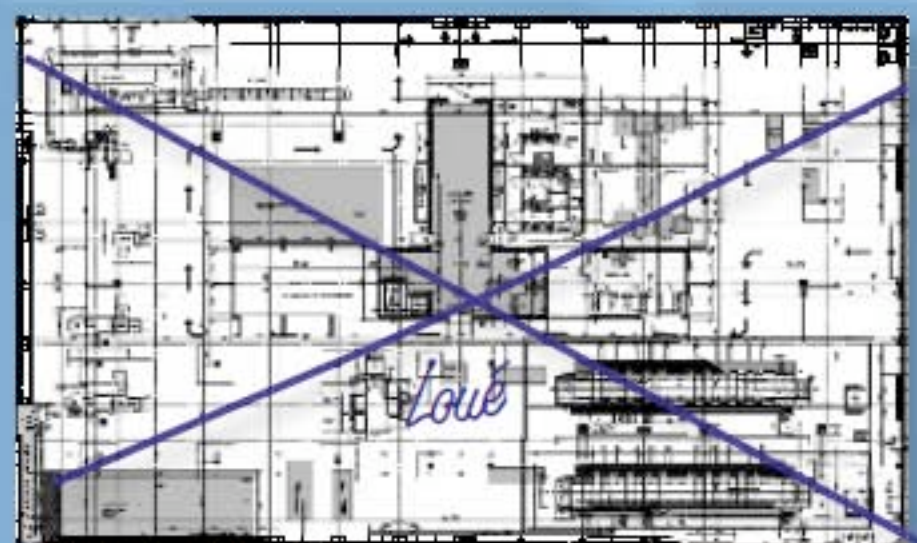
2'231m² encore disponibles



~~REZ INFÉRIEUR~~

Loué

~~Surface brute totale de
2'588 m²~~



FORUM FAYARDS



www.forumfayards.ch

français / english  



www.forumfayards.ch

français / english  

PARTENAIRES COMMERCIAUX



Compagnie Foncière du Léman

Délégué du Maître de l'Ouvrage

Compagnie foncière du Léman
Immeuble WTC I
Route de l'Aéroport 10
CP 209
CH - 1215 Genève 15

T +41 22 723 29 22
F +41 22 788 08 04
info@fonciere.ch
www.fonciere.ch



DTZ
Rue François-Bonivard 6
CH - 1201 Genève

T +41 22 839 73 73
F +41 22 839 73 79
geneva@dtz.com
www.dtz.com/ch



NAEF Immobilier Genève S.A.
Avenue Eugène-Pittard 14-16
Case postale 30
CH - 1211 Genève 17

T +41 22 839 39 96
F + 41 22 839 38 38
immobilier.commercial@naef.ch
www.naef.ch

Avertissement

Bien que tout ait été entrepris afin de réaliser une brochure conforme au projet de construction, les informations et les données fournies ainsi que les plans, les photographies, illustrations, images de synthèse et tableaux sont donnés à titre purement indicatif et ne peuvent en aucun cas constituer un engagement contractuel.